



# Hoteles en VENTA



REVIEWED  
**APPROVED**

# Hoteles en VENTA

## Presentación:

*Distinguidos clientes y colaboradores:*

*El mercado de las propiedades Hoteleras resulta el refugio más interesante ante el pronosticado cambio de ciclo.*

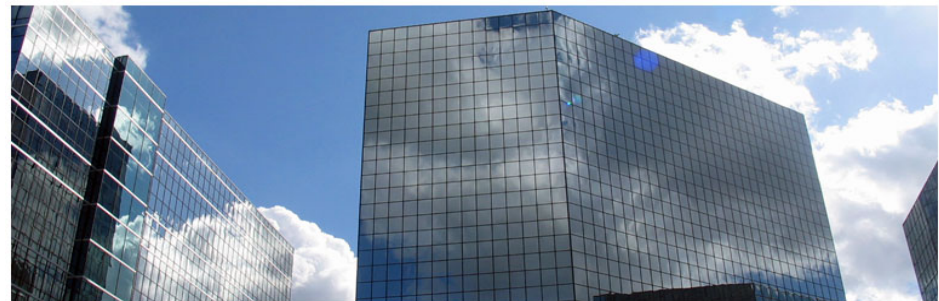
*En consecuencia les anunciamos nuestra cartera de ofertas de propiedades hoteleras :*

**44 hoteles en todo el mundo ( 38 en funcionamiento y 7 en proyecto)**

- ✓ **10 hoteles de 5 estrellas**
- ✓ **21 Hoteles de 4 estrellas**
- ✓ **6 Hoteles de 3 estrellas**
- ✓ **7 proyectos de hoteles ( Con terreno, Proyectos, y permisos)**

*En caso de interés en los dossiers confidenciales, rogamos nos envíen una solicitud expresa (LOI) y o carta de intenciones del comprador.*

**Contacto:** José Casas  
C/ Virgilio 22 C`an Pastilla 07610  
Palma de Mallorca – Baleares  
671 608 478 – 971 918 268  
[jcasas@calacorral.com](mailto:jcasas@calacorral.com)  
<http://www.calacorral.com>



## Contenido: 47 Hoteles

### 5 \*\*\*\*\*

- 1 - Barcelona 1
- 2 - Barcelona 2
- 3 - Canarias
- 4 - Madrid
- 5 - Valencia
- 6 - Marbella
- 7 - Málaga
- 8 - Sevilla
- 9 - Turkia 2 H.

### 4 \*\*\*\*

- 1 - Castillos en Francia 8H.
- 2 - República Dominicana 8H.
- 3 - Berlín
- 4 - Madrid
- 5 - Cádiz
- 6 - Torremolinos
- 7 - Sevilla

### 3 \*\*\*

- 1 - Tenerife 2H.
- 2 - Mallorca Magalluf
- 3 - Lanzarote
- 4 - Menorca
- 5 - Mallorca C.Millor
- 6 - Málaga

### Proyectos

- 1 - Londres
- 2 - Cadiz
- 3 - Marbella
- 4 - Mallorca Alcudia 1
- 5 - Mallorca Alcudia 2
- 6 - Bulgaria
- 7 - Varsovia
- 8 - Varsovia
- 9 - Panamá



## 5\*/1 – Barcelona 5\*\*\*\*\*

**Situación:** El Hotel está situado a 300 mtrs por encima de la ciudad, por lo que tiene unas espectaculares vistas al mar y a la montaña. El confort y la elegancia de su decoración, así como la espectacularidad de sus jardines e instalaciones, hacen de la visita a este hotel, un recuerdo para toda la vida.

**Características:** Las habitaciones ofrecen espectaculares vistas así como su restaurante gran Gourmet.

**Habitaciones:** 70 Habitaciones, diseñadas por grandes artistas Internacionales.  
(50 H. Dobles y 20 suites)

**Servicios:** Todos los correspondientes a un hotel de 5 estrellas, al más alto nivel internacional. Además de sus espectaculares salones de convenciones.

**Precio: 70.000.000€ + 3% de Intermediación (IVA no incluido)**



## 5\*/2 – Barcelona 5\*\*\*\*\*

**Situación:** Este es un nuevo 5 estrellas, situado en el centro y a 50 metros de las mejores playas, terrazas, bares y restaurantes de la ciudad

**Características:** sus especiales características están configuradas por su Piscina, circuito de Jogging, Fitnes Center, 3 Restaurantes, 1 Bar, Parking Privado. etc.

**Habitaciones:** 235 habitaciones dobles y 6 suites Con vistas maravillosas al mar.

**Servicios:** Todos los correspondientes a un super 5 estrellas moderno y actual.

**Precio:** 135.000.000€+ 3% de Intermediación (IVA no incluido)



## 5\*/3 – G. Canaria 5\*\*\*\*\* & Casino

**Situación:** En un entorno idílico, se encuentra situado en la misma playa de San Agustín. Rodeado por unos jardines subtropicales que conducen hasta la playa, el hotel le da la bienvenida a un mundo de auténtico lujo canario. En un radio de 35 km se encuentran 5 campos de golf.

**Características:** Arquitectura: Tradicional, llena de luz, brisa y color le acoge en un ambiente de calidez única. Complementos: peluquería, cybercafé, boutique y salas de reuniones y banquetes además de el Casino Gran Canaria, Casino Palace Dinner Show, y la discoteca Drago's Boite, Puerto de Morgan

**Habitaciones:** 320 Habitaciones (278 dobles y 42 suites)

**Servicios:** Equipamiento: aire acondicionado, TV interactiva vía satélite, canal de video de pago, dos teléfonos directos, minibar Decoración: Tradicional, todas con terraza o balcón.

**Precio: 55.000.000€ + 3% de Intermediación (IVA no incluido)**



# Hoteles en VENTA

## 5\*/4 – Madrid 5\*\*\*\*\*

**Situación:** Considerado uno de los mejores hoteles de Europa, el Hotel Villa Magna, a Park Hyatt, se encuentra en el centro de la capital española, Madrid, en una de las zonas más atractivas y sofisticadas: el Barrio de Salamanca, situado en el corazón del distrito financiero y cultural. Entre el Paseo de la Castellana.

**Características:** el hotel cuenta con diez salas de reunión y banquetes que pueden albergar todo tipo de reuniones, de hasta 1.000 personas. Gracias al equilibrio entre una elegancia tradicional y moderno confort, el Hotel Villa Magna acoge habitualmente desde jefes de estado, a artistas y personajes de relevancia internacional

**Habitaciones:** 182 elegantes habitaciones de lujo, incluidas 18 suites, todas equipadas con la tecnología más avanzada y refinada decoración y fastuosa comodidad.

**Precio: 185.000.000€ + 3% de Intermediación (IVA no incluido)**



## 5\*/5 – Valencia 5\*\*\*\*\* & Casino

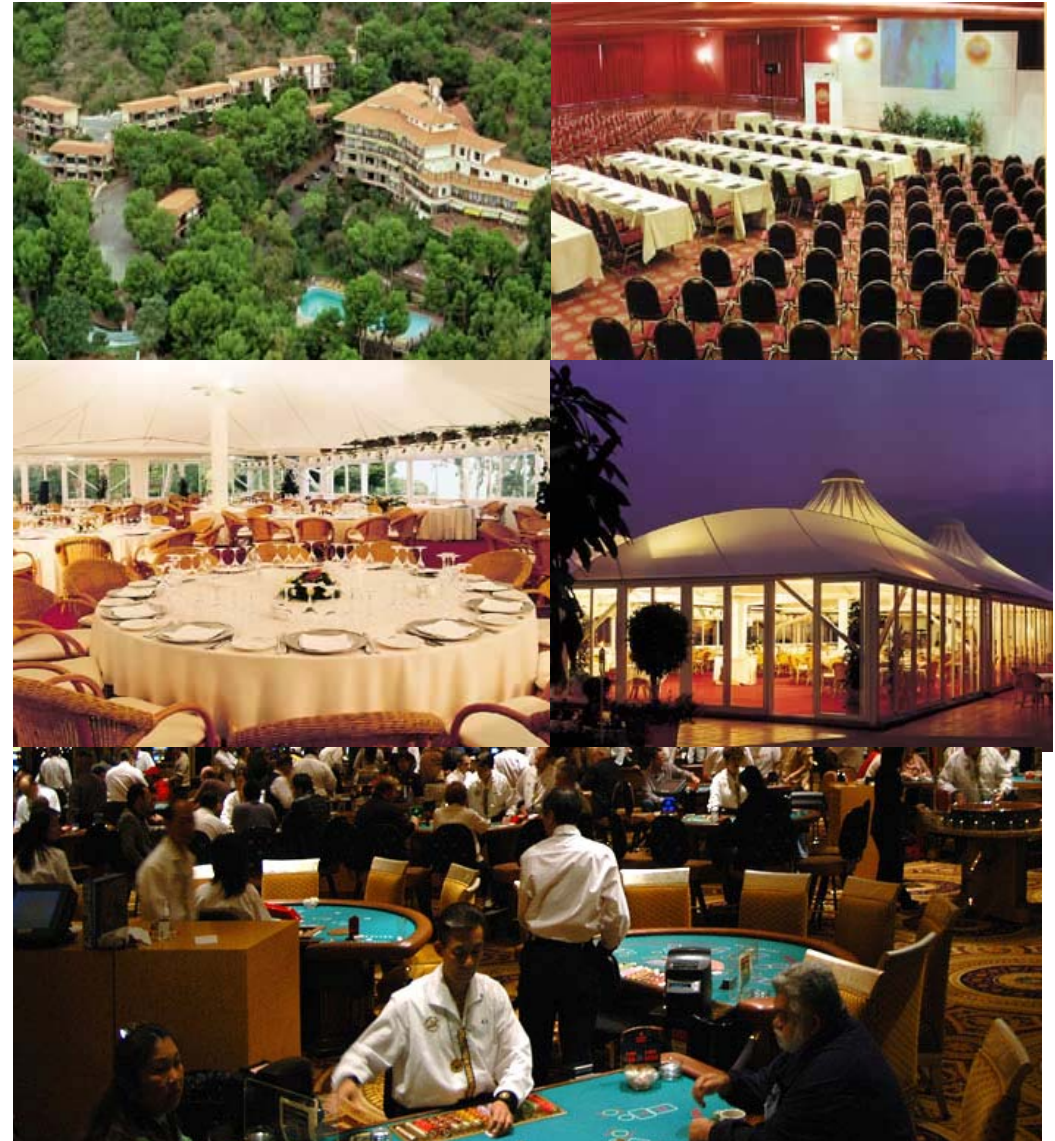
**Situación:** Lujoso hotel rodeado de jardines y dominando el extraordinario panorama de los campos de naranjos y la huerta Valenciana.

**Características:** Completa sus instalaciones con grandes y confortables salones, restaurantes de reconocido prestigio internacional, comedores privados, bares, terrazas sobre la gran piscina, pista de tenis, parking con seguridad 24 horas y plaza de toros. Además podrá tentar la fortuna en el casino de juego. Muy cerca del hotel existen tres campos de golf, varios puertos deportivos y la posibilidad de practicar todo tipo de deportes náuticos o realizar inolvidables excursiones por los alrededores.

**Habitaciones:** 82 (79 dobles y 3 suites)

**Servicios:** bar., Servicio de habitaciones, Lavandería / tintorería, Bañera, Parking, Teléfono, Aire acondicionado, Calefacción, Radio, TV Color, TV cable / satélite, Canal interno de películas, Conexión para módem en habitaciones, Mini-bar. en las habitaciones, Discoteca, Caja de seguridad y 10 salas de reuniones.

**Precio: 74.000.000€ + 3% de Intermediación (IVA no incluido)**



## 5\*/6 – Marbella 5\*\*\*\*\* & SPA

**Situación:** En el corazón de la costa del sol.

**Características:** sus 2 áreas, centro de tratamiento, SPA y Hotel gran lujo, funcionan en perfecta combinación para conseguir el mejor placer para los sentidos del cliente.

**Habitaciones:** 192 dobles

**Servicios:** Todos los concernientes a un super lujo 5 estrellas.

**Precio:** 61.450.000€+ 3% de Intermediación (IVA no incluido)



## 5\*/7 – Benalmádena 3\*\*\* Málaga

**Situación :** En primera línea de playa a tan solo 12 kms del aeropuerto de Málaga y 200 metros del paseo marítimo de Benalmádena. Ubicación privilegiada en pleno corazón de la costa del Sol a menos de 20 minutos en coche de Málaga y Marbella.

**Alojamiento :** El Hotel cuenta con 264 habitaciones estándar, 20 dobles superiores, 44 Júnior Suites, 20 Suites Ejecutivas y 2 Suites Reales; un total de 350 habitaciones todas con terrazas y vistas al mar. Disponemos de habitaciones .No Fumador y de 3 habitaciones para minusválidos.

Las habitaciones disponen de baño completo con secador de pelo , espejo de aumento , teléfono , aire acondicionado , calefacción, TV satélite e interactiva con películas de pago , mini-bar , caja fuerte de uso gratuito, doble acristalamiento y puertas de seguridad con tarjeta electrónica.

**Instalaciones :** 1 pista de tenis , Zona de juegos infantiles , 2 piscinas con vistas al mar , peluquería , **Casino**, Máquinas de azar, Sala de fiestas Fortuna con actuaciones de Martes a Sábado inclusive. A menos de 2 kms se encuentra el campo de Golf de Torrequebrada, **SPA : 400 m2** de instalaciones, Cabinas de masaje, tratamientos estética, algas, lodos, hidroterapia, bañeras hidromasaje, piscina interior climatizada, sala de musculación y saunas.

**Precio: 65.000.000€+ 3% de Intermediación (IVA no incluido)**



## 5\*/8 – Sevilla 5\*\*\*\*\* H. Hacienda

Este es un hotel de lujo al más puro estilo andaluz situado a 10 kilómetros de Sevilla, ubicado dentro de un entorno natural en la vega de Alcalá.

Las 125 habitaciones están situadas en un ambiente distinguido con elegancia, muy amplias y con vistas hacia la Vega de Alcalá y a los bellos Patios y Jardines del Hotel. Todas ellas con bañera de hidromasaje

### Espacios comunes:

- Restaurante gourmet a la carta.
  - La Taberna , Cocktail bar y terraza en verano.
  - 4 Salones con capacidad hasta 450 personas.
  - Museo de coches de caballos.
  - Picadero Cubierto para exhibición de doma y enganche.
  - Picadero Exterior para exhibiciones hípicas.
  - Lago artificial de 12.000 m2 con un magnífico salón para banquetes y grandes eventos.
  - SPA, Centro de Salud y Belleza con 2.500m2 de piscinas dinámicas y cabinas para tratamientos.
  - Gimnasio y piscina interior climatizada.
  - Gran piscina exterior con jardines y solarium.
  - Centro de Convenciones con capacidad hasta 2.000 pax.
  - Helipuerto.

**Precio: 100.000.000€ + 3% de Intermediación (IVA no incluido)**



## 5\*/9 – Turkia 5\*\*\*\*\* 2 Hoteles

### Hotel 1:

Situado al lado del mas importante centro de convenciones de Estambul. El hotel se realizó en 2.001 por el famoso arquitecto Italiano Piero Lisoni. Su terreno es de 2.000 m2 y tiene una ocupación fija de un 72 % anual.

### Hotel 1:

Situado a primera linea de costa con 8.000 m2 de terreno, muy cerca del aeropuerto y de la mayor área histórica de la ciudad otomana. Se inauguró en 2.007 y dispone de 17.000 m2 de espacio construido, con 3 salas de conferencia, 3 salones de baile, 2 restaurantes y varios espacios para tiendas. La ocupación anual es de un 70/75%.

**Precio total por los dos hoteles:**  
**100.000.000€ + 3% de Intermediación**

(IVA no incluido)



# Hoteles en VENTA

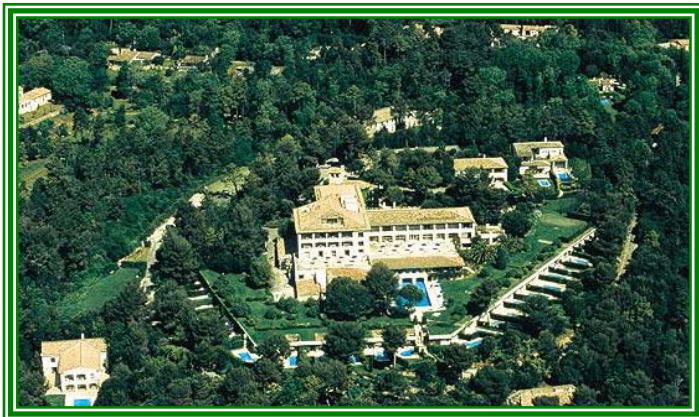
## 4\*/1 – 8 Chateaux – Hotels 4\*\*\*\*

**Situación:** Francia en las zonas de Paris, Tours, Amboise, Nice, Mont Blanc, Dijon, Colmar, Strasbourg

**Características:** 8 castillos señoriales franceses convertidos en hoteles en perfecto funcionamiento, con decoración y ambiente espectacular. Cuentan además con importantes extensiones de terreno.

Se vende todo el paquete.

**Precio: 69.300.000€ + 3% de Intermediación (IVA no incluido)**



# Hoteles en VENTA

4\*/2 – 8 H. Rep. Dominicana 4\*\*\*\*

**Situación:** En la zonas de Bávaro, Puerto Plata, Sosua, Cabarete, Samana, Uvero Alto, Bavaro.

Se vende el lote completo,

- ❖ 8 hoteles,
- ❖ 1.150.000 m2 de terreno
- ❖ 1.830 ml de Playa
- ❖ 3.069 Habitaciones
- ❖ 36 Bares
- ❖ 27 Restaurantes
- ❖ 7 Discotecas
- ❖ 1 Casino

❖ **Precio 400.000.000 \$ US**

(cuatrocientos millones de \$ US dólar) + 2%  
de intermediación

*(Precio negociable dependiente de forma de pago)*



## 4\*/3 – Berlín 4\*\*\*\*

**Situación:** A 16 Km del centro de Berlin y 18 del aeropuerto. Está rodeado de un inmenso bosque y un precioso lago.

**Características:** Dispone de 160 Habitaciones, 1 restaurante, 1 Bar, 6 salas de conferencia, además de Solarium, Spa, Gym, Sauna, Masaje, etc.....

Restaurado totalmente en 2.007

**Precio: 12.000.000€ + 3% de Intermediación (IVA no incluido)**



## 4\*/4 – Madrid 4\*\*\*\*

**Situación:** Calle Goya, barrio de Salamanca, cultura, tiendas, negocios... Y mucho más.

**Características:** En el corazón de Madrid, este hotel combina modernidad y confort, funcionalidad y estilo.

**Habitaciones: 167 habitaciones, 3 suites, 7 apartamentos, 1 restaurante, Gym, Sauna, Garage, Varias salas de reuniones y banquetes, etc.....**

**Precio: 65.000.000€+ 3% de Intermediación (IVA no incluido)**



## 4\*/5 – Cádiz 4\*\*\*\* & SPA

**Situación:** Costa Ballena Cádiz, a pocos metros del mar y en medio de 4 campos de Golf.

**Habitaciones:** dispone de 200 habitaciones además de 3 restaurantes, 7 salas de reuniones y banquetes de hasta 400 personas, Gym, Sauna, Spa, etc.....

**Precio:** 20.000.000€ + 3% de Intermediación (IVA no incluido)



## 4\*/6 – Torremolinos 4\*\*\*\*

**Situación:** El complejo turístico ubicado en el centro turístico de Torremolinos, enfrente de la playa, cuenta con dos zonas, el edificio del hotel y el complejo de bungalows, construidos en un estilo de arquitectura típicamente andaluza, todo ello rodeado de zonas verdes.

**Características:** El **hotel-bungalow** dispone de **148 habitaciones** y se compone de 18 pequeños bloques orientados hacia el mar. Las edificaciones se ordenan dejando calles peatonales, central y transversales, entre todos ellos, a modo de pueblo mediterráneo, todas ellas ajardinadas.

Entre los bloques 4 y 5, en planta baja se ubica las zonas comunes y salones, uniéndose al cuerpo de la edificación del hotel de apartamentos. Cuenta con capacidad de **188 apartamentos-estudios**.

**Servicios:** Piscinas con bar, duchas, césped equipado con chozas, sombrillas y tumbonas, Posee también jacuzzi, solarium y servicios de masajes, y ofrece la posibilidad de practicar actividades como aeróbic acuático, tenis, ping-pong, minigolf, squash, tenis.rtc.

**Precio: 60.000.000€ + 3% de Intermediación (IVA no incluido)**



## 4\*/7– Sevilla 4\*\*\*\*

**Situación:** El Hotel se encuentra situado en una zona residencial sobre una terraza natural que ofrece una vista privilegiada de la bella ciudad de Sevilla.

Situado en el centro de negocios, combina un bello diseño con una cálida atmósfera y cuenta con unas amplias y variadas instalaciones, idóneas para cualquier tipo de evento de gran magnitud.

Su Centro de Convenciones está capacitado para reunir, alojar y dar servicio a más de 1.000 personas con un alto nivel de calidad, reconocido oficialmente en toda Europa.

Cerca del hotel encontrará numerosas tiendas y comercios y lugares de ocio y entretenimiento.

**Habitaciones:** Construido en 1991 y renovado en el 2001, tiene 4 plantas y un total de 401 habitaciones, de las cuales:

- 182 habitaciones Doble Standard
- 52 habitaciones Doble Alcoba, Júnior Suite
- 97 habitaciones Dúplex, Júnior Suite
- 64 habitaciones Dobles con Salón, Júnior Suite
- 6 habitaciones tipo Suite

**Precio: 73.000.000€ + 3% de Intermediación (IVA no incluido)**



## 3\*/1 – Tenerife 3\*\*\* - 2 Hoteles

### HOTEL OASIS PARAÍSO:

con una parcela de **12.268 m<sup>2</sup>** y una superficie **construida de 33.525 m<sup>2</sup>**. Dispone de una planta baja, con una zona noble compuesta de un gran hall de entrada, recepción, una amplia zona comercial, dos salones multiusos, una sala de convenciones, un gran salón social con bar salón, y el comedor. En la misma se ubica una zona de servicio,

. En la zona exterior se sitúa la piscina con grandes terrazas, solarium, espaciosas zonas ajardinadas con acceso desde el salón social, dos pistas de squash, dos pistas de tenis, jacuzzi, barra de bar piscina, un teatro de animación y un comedor de verano con barbacoa.. En las 16 plantas hay un total de 571 habitaciones, con un total de 1.126 camas.

**Hay un lago de agua salada dentro del mar**, con una concesión de la Jefatura de Costas a favor de la sociedad propietaria, que se comparte con el otro hotel.

### HOTEL PARAÍSO FLORAL:

De tres estrellas, inaugurado en 1.979 y reformado en 2.005, con una parcela de 20.818 m<sup>2</sup> y una superficie construida de 24.795, 25 m<sup>2</sup>. Dispone de una planta sótano con una zona noble interior compuesta de gran comedor y bar piscina, y una zona exterior, compuesta de piscina de agua dulce, terrazas, solarium y zona de jardín tropical. En la planta entresuelo se ubican en zona de servicio, las cocinas y la zona de personal. En la planta baja, la zona noble, con el gran hall de entrada, la recepción y el bar salón "Sunset", el bar "Floral", y salones con vistas al mar. En las 16 plantas de pisos se sitúan **336 apartamentos, 96 de ellos con 1 dormitorio y 240 tipo estudio, con un total de 768 camas**

#### Precio:

**HOTEL OASIS PARAISO: 35.000.000€**

**HOTEL PARAISO FLORAL: 35.000.000€**

#### Condiciones especiales:

**Si se compra la sociedad propietaria de los dos hoteles el precio de conjunto es de: 55.000.000€+ 3% Fee**



# Hoteles en VENTA

**3\*/2 – Mallorca - Magalluf 3\*\*\***

4 edificios destinados a apartotel, que configuran los complejos turísticos MAGAMAR, SAHARA, TROPICO, y JUNGLA, que están formados por 1.056 apartamentos y una importante cantidad de áreas y locales de servicio.

**Precio: 80.000.000€ + 3% de Intermediación (IVA no incluido)**

Tiene autorizada la División Horizontal



## 3\*/3 – Lanzarote 3\*\*\*

### UBICACIÓN:

En el norte de la Isla de Fuerteventura, en la población de Corralejo, Término municipal de La Oliva.

### SUPERFICIE SOLAR:

4.250 m<sup>2</sup>

### SUPERFICIE EDIFICADA:

6.276,80 m<sup>2</sup>

### CATEGORIA:

3 Llaves

### AÑO DE CONSTRUCCIÓN:

1.990 (Renovado completamente en el 2.004)

### NUMERO DE CAMAS:

372

### TOTAL APARTAMENTOS:

124

### INSTALACIONES:

Planta semisótano de 500m<sup>2</sup> con los siguientes servicio Generales:

- Lencería-Lavandería
- Taller Mantenimiento
- 3 economatos
- Grupo electrógeno
- Grupo de Presión

### SERVICIOS:

Los apartamentos están provistos de habitación doble, baño completo, cocina totalmente equipada, amplio salón dotado de sofá cama, ventilador de techo en la habitación, terraza o balcón con vista a la piscina, TV vía satélite (funciona con monedas) y caja fuerte de alquiler.

Snack bar donde poder disfrutar platos de comida rápida. Sala de juegos y parque infantil para los más pequeños de la casa. Tres piscinas comunicadas unas de ellas para niños. En la temporada de invierno las piscinas cuentan con climatización. Gimnasio, sauna y baño turco (con cargo) para aquellos que disfrutan de su tiempo libre cuidando el cuerpo.



**Precio: 12.000.000€+ 3% de Intermediación (IVA no incluido)**

## 3\*/4 – Menorca 3\*\*\* Baleares

Apartotel en paraje idílico en 1ª línea de mar 152 apartamentos

En solar de 11.671 m<sup>2</sup> de 1ª línea y 8.226 m<sup>2</sup> construidos.

Precio total: 22.000.000€ + 3% de intermediación

IVA correspondiente no incluido

Se pueden vender los apartamentos, como unidades registrales independientes con zonas comunes. *En la zona se esté vendiendo a + - 5.000€ m<sup>2</sup>*

*Más información previa carta de intenciones.*



## 3\*/5 – Mallorca – Cala Millor 3\*\*\*

**Este hotel tiene 2 edificios**, sumando entre los dos un total de **93 habitaciones**, 5 de ellas suites y 24 apartamentos. Está climatizado y dispone de vestíbulo con ascensores y un área de recepción abierta las 24 horas que le ofrece ascensor, servicio de caja fuerte y de cambio de divisa. Cuenta asimismo con un bar, una cafetería, una sala de juegos y un restaurante. También estarán a su disposición la conexión a Internet y un club y parque infantil.

**Este moderno hotel de playa** está situado en el centro turístico de la localidad. Desde esta localidad podrá encontrar, dirección a Cala Bona, un precioso paseo marítimo, a 200 m, mientras que a 500 m de distancia encontrará la zona peatonal de Cala Millor. Muy cerca del hotel encontrará también una parada de transporte público.

**Las confortables habitaciones** tienen baño completo, teléfono de línea directa, TV vía satélite o por cable, caja fuerte y calefacción central.

Precio de venta de los 2 edificios, con 7.477 m<sup>2</sup> construidos y en perfecto funcionamiento .....

**Precio: 10.000.000€ + 3% de Intermediación (IVA no incluido)**



## 3\*/6 – Benalmádena 3\*\*\* Malaga

**Situación:** Situado frente al puerto deportivo de Puerto Marina.

### Características:

- Total construido 5.380m<sup>2</sup>
- Aparcamiento 1.500 m<sup>2</sup>
- Restaurante con 180 plazas
- Bar – Restaurante - Piscina

### Habitaciones:

- 120 habitaciones  
11dobles, 2 cuádruples, 4 triples, 2 suites, 1 royal suite. Todas climatizadas, con teléfono y caja de seguridad.

**Precio: 15.000.000€ + 3% de Intermediación** (IVA no incluido)



## 1/ Proyecto - Londres

**Situación:** Oeste de Londres muy cerca de la BBC.

**Características:** Antiguo teatro Transformado en hotel de 4\*\*\*\*. 19.0002 en 12 pisos y 220 habitaciones.

3.583 m2 de espacio para banquetes, conferencias y convenciones.

Auditorium, Restaurantes, Tiendas, Spa, Gym. Etc....

**Precio: 30.000.000 Libras + 3% de Intermediación (IVA no incluido)**



## 2/ Proyecto - Cadiz

2 Apart-hoteles en Playa de Verger.

- Categoría 4\* + , Negocio hotelero con posibilidad de division horizontal y venta como condominios a compradores individuales
- Proyectos con: Proyecto básico, Proyecto de ejecución, Licencias de obra, Licencias de instalaciones, Licencias de la Consejería de Turismo - "Listos para la ejecución"
- Posibilidad de equipo gestor hotelero.
- P<sup>0</sup> equivale al coste de solar mas proyecto mas licencias al día establecidos a 577 € de repercusión de suelo sobre m<sup>2</sup> de obra. P<sup>0</sup> por debajo de tasación oficial BSCH
- Proyecciones financieras, costes de construcción, certificados, licencias, planos y más detalles tras presentación de Carta de intenciones por la parte inversora.

**Precio: 27.287.000€ + 3% de Intermediación** (IVA no incluido)



## 3/ Proyecto - Marbella

**Hotel de 4 estrellas** situado en un paradisíaco paraje natural incluido en la “reserva de la Biosfera” y situado estratégicamente en el valle de Golf de Marbella y a solo 7 Km. Del centro de la ciudad.

El estilo es el de Cortijo Andaluz con 64 habitaciones, restaurante, salón de congresos, centro de belleza, Bares, parking, Jardines y otros servicios, además de Spa, Gym, piscinas de interior preparadas para tratamiento de programas Talasoterapia , etc.....

El hotel, se entrega con toda la infraestructura y equipos, pero sin la decoración

**Precio: 10.000.000€ + 3% de Intermediación** (IVA no incluido)



## 4-5/ Proyecto – Alcudia, Mallorca

2 Apart-hoteles en Puerto de Alcudia, Mallorca

- Categoría 4\*\*\*\* + , Negocio hotelero con posibilidad de división horizontal y venta como condominios a compradores individuales
- Proyectos con: Proyecto básico, Proyecto de ejecución, Licencias de obra, Licencias de instalaciones, Licencias de la Consejería de Turismo
- "Listos para la ejecución"
- Posibilidad de equipo gestor hotelero.
- P<sup>0</sup> equivale al coste de solar mas proyecto mas licencias al día establecidos a 577 € de repercusión de suelo sobre m<sup>2</sup> de obra. P<sup>0</sup> por debajo de tasación oficial BSCH
- Proyecciones financieras, costes de construcción certificados, licencias, planos y más detalles tras presentación de Carta de intenciones por la parte inversora

**Terreno: 75.021 m<sup>2</sup>**

**Apartamentos: 520**

Además de RESTAURANTE BUFFET PRINCIPAL, BAR SNACK, SALON DE ESPECTACULO Y ANIMACIÓN, GRAN SNACK-RESTAURANTE TEMÁTICO, PISCINA, SUPERMERCADO, LOCALES PARA OTROS USOS E INTERNE RECEPCIÓN: SALON. DIRECCIÓN, PISCINA Y WELLNESS

**Precio: 25.177.000€ + 3% de Intermediación (IVA no incluido)**



## 6/ Proyecto – Bulgaria

Hotel de 4 estrellas en **Sofía al lado del aeropuerto**, en fase de desarrollo de proyecto.

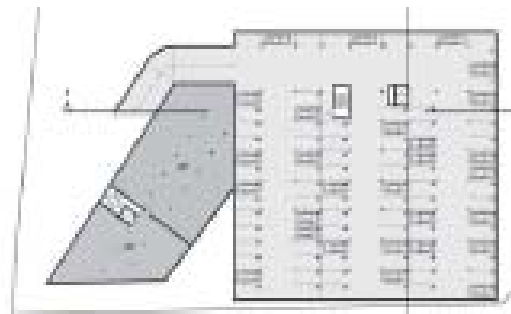
M2 de construcción 12.326 m2

Área total del Hotel 17.423 m2

91 plazas de parking en el sótano.

284 habitaciones

**Precio: 12.000.000€+ 3% de Intermediación** (IVA no incluido)



## 7/ Proyecto – Polonia – Varsovia – EN PERMUTA

Proyecto hotelero con un emplazamiento único sobre el río Wisla a escasos 3000 metros del centro neurálgico e histórico de Varsovia.

En permuta. La propiedad pide la construcción de 7.600 m<sup>2</sup> de instalaciones deportivas, oficinas y parking, a cambio cederá el solar divisible para la realización de un hotel urbano con 18.000 m<sup>2</sup> de obra y 229 habitaciones aproximadamente.

No existe coste por el suelo, tan solo un cargo de 1.500.000 € + IVA (local) por la creación del proyecto, tramites y negociaciones llevadas hasta la fecha, trabajos arquitectónicos realizados y brokerage fees.

Excelente ubicación, es de los pocos solares actuales con posibilidad de edificación sobre el río, pues en la actualidad, la mayoría de la línea fluvial costera en Varsovia, se encuentra protegida.

Céntrico y bien conectado con el centro por una de las principales vías de Varsovia.

Junto al futuro estadio de Atletismo y de Fútbol que albergara la Euro copa en el año 2012.



## 8/ Proyecto – Varsovia - Polonia

### 3 \* Proyecto hotelero en la Avenida Polawska. Distrito de Ursynow Varsovia.

- Proyecto con licencias de obra y listo para su construcción.
- Buena situación en una de las principales avenidas de Varsovia, cerca del aeropuerto y parque tecnológico con amplio potencial dado el asentamiento de empresas existente así como la posibilidad de comercialización a tripulaciones aéreas etc.
- Precio: 7.800.000 € + 3% brokers fees

Esta situado a escasos 4 Kms del Aeropuerto Internacional de Varsovia.  
Diseñado para 200 habitaciones mas "facilities" como bar, restaurante, gimnasio, etc..

Area del solar: 5.940 m2.

Area de constrcción: 16.785,95 m2.

Area neta para habitaciones: 5.614 m2

**Listo para el inicio de las obras.**



## 9/ Proyecto – Panamá

En Punta Chame, Playa Escondida, en un terreno de 114 Hectareas (1.140.000m<sup>2</sup>), con un frente de playa de 3 millas ( 4.827 ml) a solo 40 Km. de la ciudad de Panamá. Todos los permisos están aprobados para desarrollar el más importante Resort de América Latina.

El proyecto inicial, contempla 5 segregaciones, para la realización de:

- 2 zonas para condominios de lujo ( de 200 y 500 Unidades)
- 2 Hoteles de lujo de 600 y 800 plazas
- 1 casa club

Playa escondida, se puede convertir en el más cercano Beach resort de Panama City, se encuentra a 7,5 millas de la vía Inter-Americana y a 0,50 millas del aeropuerto de Chame.

**Precio: 114.000.000 \$ USD + 3% de intermediación**

