

**J.C. Consulting**



# Portafolio de Productos ESPECIALES

- Gasolineras - Castillos -
- Plantas de Cemento -
- Hidroelectricas - Refinerías -
- Centros Comerciales -
- Puertos Deportivos
- Sale & Lease Back
- Comodities.....

**INFORMATION ONLY**

## Contenido:

1. PLANTA CEMENTERA
2. REFINERIA DE PETROLEO
3. 5 DESALINADORAS
4. HIDROELECTRICAS EN RUMANIA
5. 620 GASOLINERAS EN TURKIA
6. CASTILLO EN GALICIA
7. CASTILLO EN ESCOCIA
8. Mina de ORO
9. SHOPING CENTER EN TURKIA
10. VARIOS SHOPING CENTER + 1 HOTEL
11. MANZANA EN GINEBRA
12. PUERTOS DEPORTIVOS
13. 600.000.000 MONEDAS DE PLATA
14. SALE & LEASE BACK
15. COMODITIES

*Nota: Disponemos de información y documentación completa de todos los productos, la cual solo se entregara, previa carta de intenciones dirigida a:*

**JC CONSULTING**

**José Casas Juliá**

*C/ Virgilio 22 Bajos Can Pastilla – cp 07610 – Palma de Mallorca – Baleares - España*

*. Los precios son + 3% por intermediación pagadero por el comprador y el IVA no incluido.*

## 1º - Planta Cementera:

Planta de cemento completa con capacidad de producción garantizada de 750 Mt día.

Preparada para instalar en cualquier parte del mundo.

Precio 25.000.000 € + 3% de intermediación (IVA no incluido)

*En el precio está incluida la ayuda a la puesta en marcha.*



## 2º - Refinería de petróleo:

Refinería e Hidro Complex en Polonia con una producción garantizada de:

- 150.000 t/a Crude Oil
- 75.000 t/a VGO

Precio: 312.000.000€+ 3% intermediación  
(IVA no incluido)



## 3<sup>o</sup> - 5 Desalinadoras:

Sin estrenar, y al 50% de su precio real.

Pueden producir 864.000 litros de agua potable desalada al día ( 4.320.000 litros día entre las 5)

Precio: \$5.000.000 usd + 3% intermediación

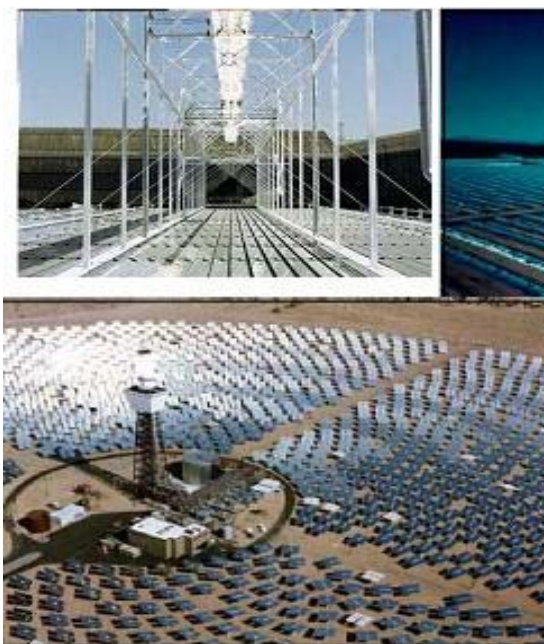


## 4º - Hidroeléctricas en Rumania:

102 centrales hidroeléctricas en funcionamiento en toda Rumania.

Se venden en paquete o por separado.

Precio y condiciones a negociar directamente + 3 % de intermediación.



## 5º - 627 Gasolineras en Turkia:

Todo un paquete que incluye:

627 Gasolineras

Depósitos de combustible 11

Fabrica de embotellamiento de lubricantes

4 complejos de depósitos con una capacidad de:

1.) Deposito de aprox 21.000 m3

2.) Deposito 25.000 m3 con pipeline (oleoducto) directa a la refinería

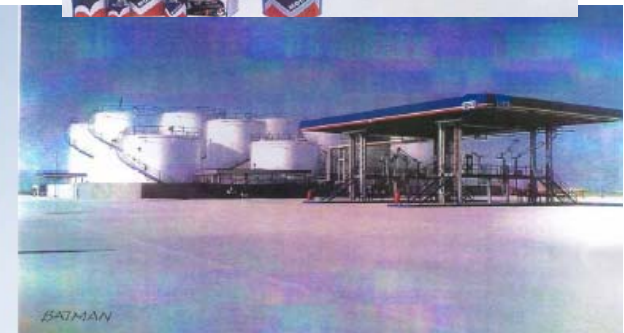
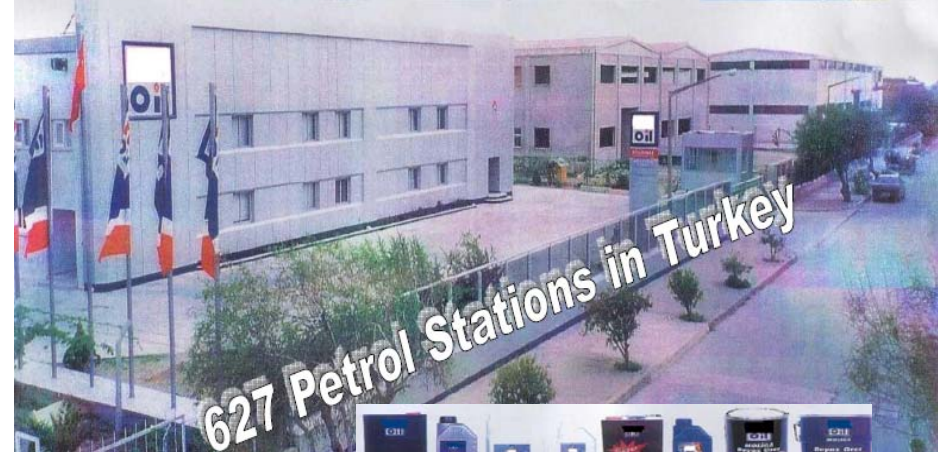
3.) Deposito 14.000 m3 terminado y en total 193.000 m3 autorizados y , una vez terminado, con conexión al puerto.

Almacén general 1

Centrales, Oficinas, camiones etc.

Precio 750.000.000€

+ 3% de intermediación



## 6º - Castillo fortaleza en Galicia:

- ❖ Superficie del solar: 50.000m<sup>2</sup>
- ❖ Superficie Construida: 700 m<sup>2</sup>

❖ **Descripción:** Se trata de una construcción fortificada del Siglo XVIII, en una parcela de 19.000\* metros cuadrados, con terreno urbano y con impresionantes vistas al mar y a otras poblaciones costeras. Dispone de 700\* metros cuadrados habitables que se encuentran en perfecto estado de conservación. Acceso por escaleras al mar.

*Perfecto para Hotel con encanto y proyecto turístico.*

**Precio: 4.000.000€ + 3% de intermediación**



Limite de la finca

Zona Hotelera

Proyecto de cultivo del Rodaballo

## 7<sup>o</sup> UNIQUE HISTORIC 5 STAR HOTEL AND RESIDENTIAL DEVELOPMENT OPPORTUNITY IN HIGHLAND SCOTLAND

Castle is Category A listed building and has been renovated in partnership with Scottish Heritage

Intention is to create a 70+ room five star boutique hotel within the Castle and West Wing together with Spa, Ballroom and other facilities. (documented serious interest in the hotel from two premium hotel operators) Golf course will be enhanced and a clubhouse facility added FPP granted for the development of further 100 residential units (mix of suites and stone built lodges within the grounds of the castle and over the rest of the estate)

**PRICE: £36 MILLION +3% Fees**



## 8º - Mina de ORO en Bolivia:

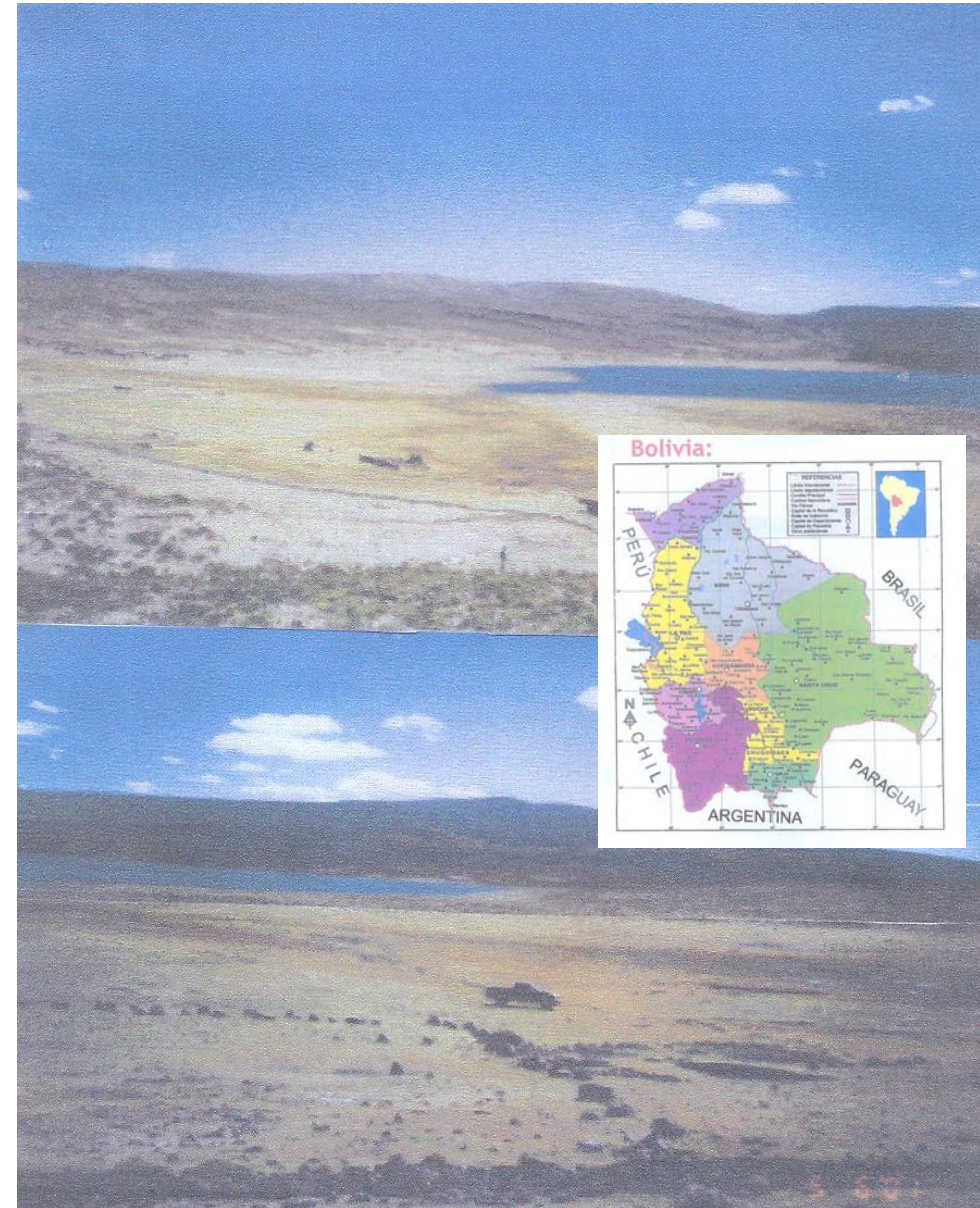
Con estudio de viabilidad, proyecto de explotación, permisos, escrituras tec. Etc.

A punto para empezar la explotación.

Puede producir 579.000.000€ año

Con unos gastos de explotación de 103.000.000 año

**Precio: 500.000.000€ + 2% de intermediación (IVA no incluido)**



## 9º - Shopping Center en Turkia:

Situado en el centro de la ciudad y con más de 25.000 visitas diarias, dispone en total de 100.000m2 cerrados.

Esta formado por 219 unidades de explotación:

- 179 tiendas
- 22 Kioscos
- 1 Hipermercado
- 1 Tienda
- 1 Cine de 1500 plazas
- 1 Centro cultural de 670 plazas
- 1 Bolera de 3.500 m2
- 1 Club Deportivo de 2.200 m2
- 12 Restaurantes con 3.500 plazas

Y parking para 1.000 coches

**Precio: 140.000.000€+ 3% de intermediación (IVA no incluido)**



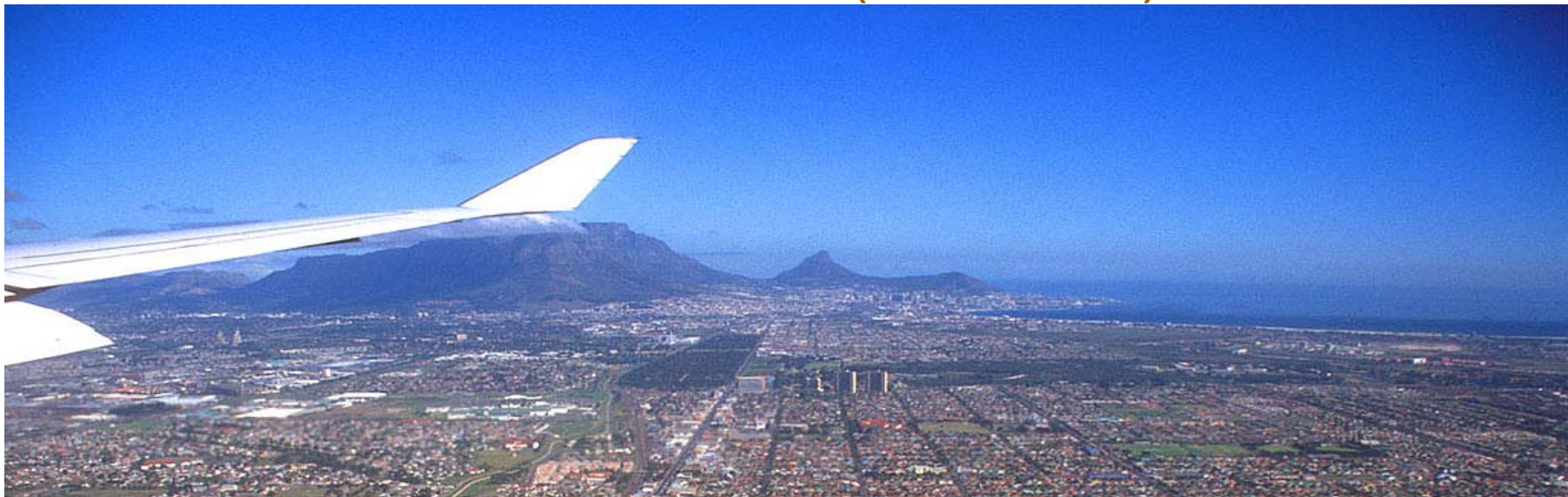
## 10º - Varios Shopping Center + 1 hotel en España:

Se vende paquete patrimonial en España compuesto por:

- 9 centros comerciales situados en:
  - Murcia, Valencia, Badajoz, Almería, Ciudad real, Alicante, Oviedo, Madrid.
- Varias tiendas Top 10 en:
  - Murcia, Castellón, Alicante.
- Edificio de oficinas en Murcia de 9.500m<sup>2</sup>
- Hotel en funcionamiento en Murcia de 6.150 m<sup>2</sup>

Todo el lote genera una rentabilidad del 5,2% garantizado y se puede mejorar.

**Precio 250.000.000€ + 3% de intermediación ( IVA no incluido)**



## 11º - Manzana en Ginebra:

6 edificios que configuran una manzana en Ginebra, en el centro de la ciudad y al lado del lago.

Superficie total: 11.584 m<sup>2</sup>

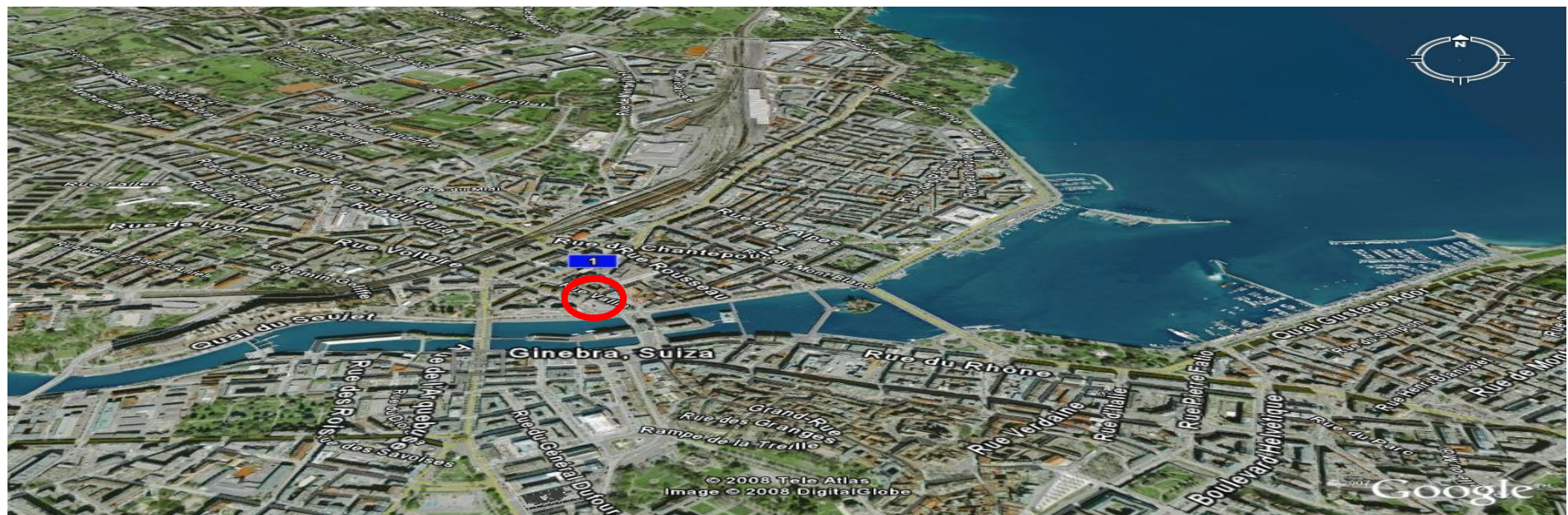
Superficie oficinas: 8.903 m<sup>2</sup>

Suelo: 1.520 m<sup>2</sup>

Almacenes: 1.161 m<sup>2</sup>

Se vende junto o por separado.

**Precio: 12.000€m<sup>2</sup> + 3% de intermediación**



## 12º – PUERTOS MODULARES Estudio, proyecto y realización

Le creamos su puerto deportivo, se lo metemos en una maleta y se lo instalamos en cualquier parte del mundo

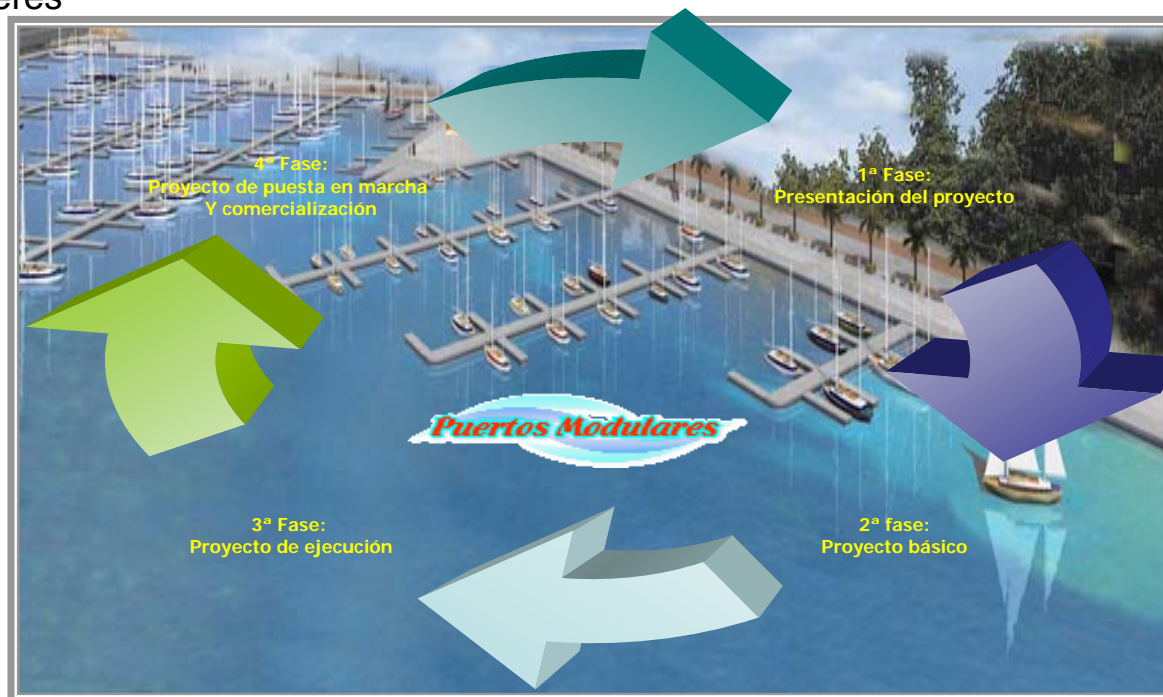
INSTALACIONES REALIZABLES:

### Instalaciones Puerto:

Pantalanes de Amarres  
 Pantalanes de transito y servicio.  
 Capita – Oficina  
 Aseos  
 Varadero  
 Talleres

### Instalaciones complementarias:

- ✓ Restaurante – Bar
- ✓ Supermercado
- ✓ Cabañas residenciales
- ✓ Viviendas y vestuarios de personal
- ✓ Almacenes





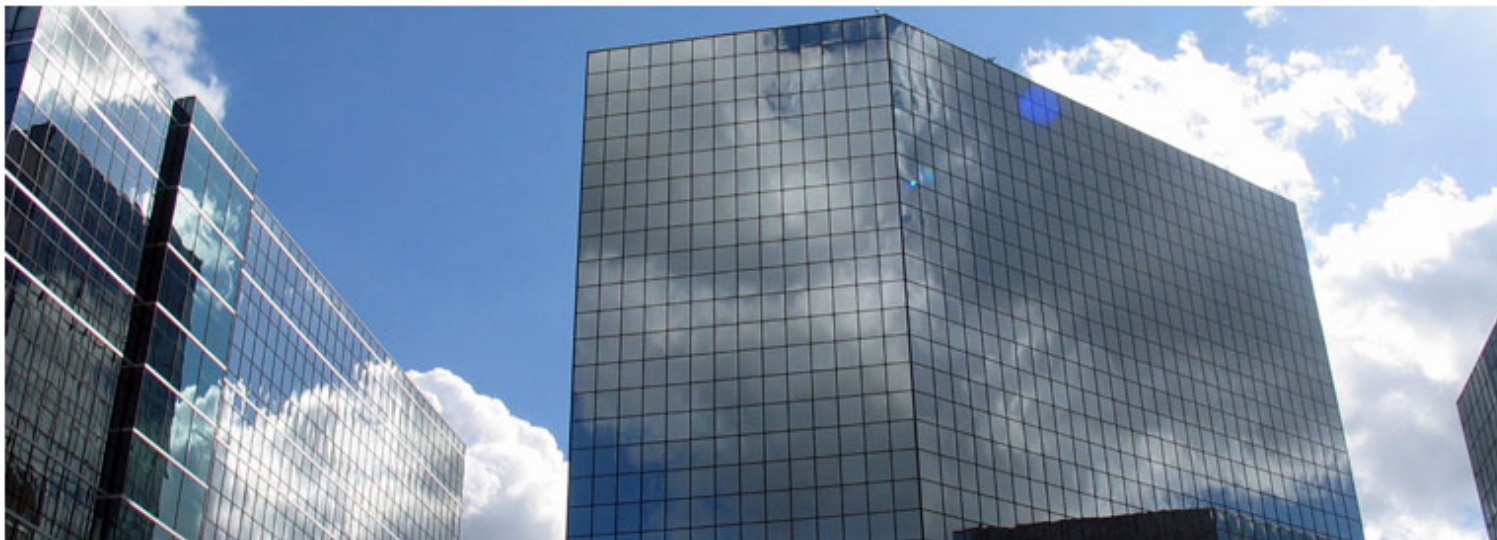
## 14º - SALE \$ LEASE BACK:

Si es usted hotelero y para expandirse, necesita capitalizarse .....  
Le proponemos la formula más rápida y efectiva:

**VÉNDANOS SUS HOTELES. ,, ..... Con ello conseguirá capitalizarse rápidamente**

**UNA VEZ VENDIDOS, ALQUÍLENOS SUS HOTELES.... Con ello seguirá teniendo el control de los mismo.**  
Y si lo prefiere:

**Venda y Alquiler con opción de compra, sus propios hoteles.**  
Cerramos operaciones muy rápidamente.



## 15º - COMODITIES “ Comercio Internacional”:

Disponemos de los contactos de los distribuidores más importantes de:

- ❖ Cemento
- ❖ Urea
- ❖ Oro
- ❖ Diamantes
- ❖ Aceite de soja
- ❖ O cualquier otro producto del mercado de commodities internacional.

**Si nos solicita el producto, le localizamos el mejor precio en las mejores condiciones. Y le facilitamos las gestiones GRATIS!**

A usted no le cuesta nada nuestro servicio, (nos paga el vendedor) pruebe y compare.

